

CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

KLASA: 024-04/17-03/2
URBROJ: 360-01/08-2017-20

Zagreb, 16. veljače 2017.

Na temelju članka 25. i 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/2013 i 18/2016), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, na 3. sjednici održanoj dana 16. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Pokreće se postupak javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnine označene kao zk.č.br. 3324, SVEŽANJ, ukupne površine 14219 m², koji se sastoji od KUGLANA, površine 565 m², IGRALIŠTE, površine 742 m², JOG, površine 98 m², DVORIŠTE, površine 1474 m², IGRALIŠTE, površine 1221 m², IGRALIŠTE, površine 424 m², IGRALIŠTE, površine 575 m², IGRALIŠTE, površine 184 m², PARK, površine 7212 m², JOG, površine 94 m², PUT, površine 1011 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SVEŽANJ, površine 30 m², KUĆA, SVEŽANJ, površine 484 m², GOSPODARSKA ZGRADA, SVEŽANJ, površine 105 m², upisane u zk. ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju za 63/100 dijela.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodavat će se u cijelosti zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske, postupkom javnog prikupljanja ponuda, a koje će provesti Ministarstvo državne imovine.

Za 63/100 dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji je u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju, minimalna početna cijena iznosi 14.388.759,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunatristoosamdesetosamtisućasedamstopedesetdevetkuna), prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I. kat, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

III.

Rok za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. ove Odluke je 60 dana od dana objave poziva za iskazivanje interesa za kupnju nekretnine u dnevnim novinama i na web-stranicama Ministarstva državne imovine i Centra za restrukturiranje i prodaju.

IV.

Ovlašćuje se Ministarstvo državne imovine za provedbu jedinstvenog postupka prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke putem javnog prikupljanja ponuda, sukladno odredbama Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 127/2013).

V.

U slučaju realizacije prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke iznos ostvarene kupoprodajne cijene podijelit će se razmjerno vlasničkom udjelu, a pripadajući iznos ostvarene kupoprodajne cijene Centra za restrukturiranje i prodaju uplatit će se na račun Centra za restrukturiranje i prodaju broj HR6824020061100671869 otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

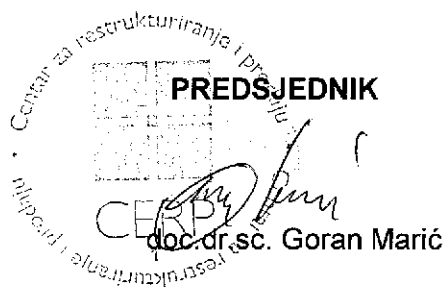
Za provođenje postupka prodaje Ministarstvo državne imovine ima pravo refundirati od Centra za restrukturiranje i prodaju stvarne troškove prodaje razmjerno vlasničkom udjelu, temeljem dostavljenih i dokumentiranih troškova.

VI.

Zadužuje se Centar za restrukturiranje i prodaju da nakon isteka roka iz točke III. ove Odluke izvijesti Upravno vijeće o podnesenim obvezujućim ponudama radi donošenja potrebnih odluka.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**
doc. dr. sc. Goran Marić

Dostavlja se:

1. Sektor prodaje
2. pismohrana, ovdje